

Приложение № 3  
Утверждено приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.



СОГЛАСОВАНО:

*Л.Ф.Р.В.С.*

2024 года

УТВЕРЖДАЮ:

*А.С. Сидорова*

2024 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Ревизия приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Ревизия письма Минстроя России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Ревизия нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09

Приказ от 21.03.2024 № 68

33. Владимирская область

Владимирская область

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 2

ремонт кровли из наплавляемого материала

(наименование работ и затрат)

Составлен	ресурсно-индексным	методом
Основание	дефектная ведомость	(проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен	II квартал 2024 года	
Сметная стоимость	2 025,410 тыс.руб.	
в том числе:		
строительных работ	1 796,69 тыс.руб.	
монтажных работ	0,00 тыс.руб.	
оборудования	0,00 тыс.руб.	
прочих затрат	0,00 тыс.руб.	

Средства на оплату труда рабочих  
Средства на оплату труда машинистов  
Нормативные затраты труда рабочих  
Нормативные затраты труда машинистов

263,34 тыс.руб.  
2,39 тыс.руб.  
901,34 чел.-ч.  
6,31 чел.-ч.



№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Новый раздел</b>											
1	ГЭСНр58.01.003.01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: прижимной планки	100 м	3,3	1	3,3					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			30,03					7 633,63
	1-100-20 Средний разряд работы 2,0		чел.-ч	9,1		30,03			254,20		7 633,63
	999-9900 Строительный мусор		м	0,12		0,396					
	<b>Итого прямые затраты</b>										
	ФОТ		%	90		90					7 633,63
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					6 870,27
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										3 511,47
	<b>Всего по позиции</b>										
									5 459,20		18 015,37
2	ГЭСНр58.01.016.03	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. Заделка выбоин цементным раствором с железнением.)	100 мест	1,2	1	1,2					
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			135,6					37 631,71
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	113		135,6			277,52		37 631,71
	2 ЭМ										229,34
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.-ч	1,1		1,32	6,62	1,31	8,67		11,44
	91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	1,19		1,428	115,43	1,3	150,06		214,29
	91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	1,19		1,428			2,53		3,61
	4 М										186,31
	03.2.01.01-0001 Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)		т	0,021		0,0252	4 800,85	1,54	7 393,31		186,31
	04.3.01.09 Раствор тяжелый цементный		м3	2,14		2,568					
	999-9900 Строительный мусор		м	1,28		1,536					
	<b>Итого прямые затраты</b>										
	ФОТ		%	90		90					37 631,71
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					33 868,54
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										17 310,59
	<b>Всего по позиции</b>										
									74 355,41		89 226,49
3	ФСБЦ-04.3.01.09-0054	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М100	м3	2,568	1	2,568			3 574,85		9 180,21
	<b>Всего по позиции</b>										
											9 180,21
4	ГЭСН13-06-004.01	Обеспыливание поверхности кровли	м2	1340	1	1340					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15.										
	421/пр от 21.12.2020 п.25										
	55/пр от 30.01.2024										
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			154,1					42 765,83
	1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	0,1	1,15	154,1			277,52		42 765,83
	2 ЭМ										1 187,58
	91.21.22-638 Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт		маш.-ч	0,1	1,25	167,5			7,09		1 187,58
	<b>Итого прямые затраты</b>										
	ФОТ		%	94	0,9	84,6					43 953,41
	Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии		%	51	0,85	43,35					42 765,83
	812/пр от 21.12.2020 п.25										36 179,89
	Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии										18 538,99
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	<b>Всего по позиции</b>										
									73,64		98 672,29



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ГЭСН12-01-016-02	Опруговка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	13,4	1	13,4					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч			43,148					12 276,47
		2 ЭМ	чел.-ч	2,8	1,15	43,148			284,52		12 276,47
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,67					452,06
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,67			674,72		209,38
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,67			312,50		452,06
		01.2.03.07 Эмульсия битумная	т	0,045		0,603					209,38
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									12 937,91
		Приказ № НР Кровли	%	109	0,9	98,1					12 485,85
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	57	0,85	48,45					12 248,62
		Приказ № СП Кровли									6 049,39
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							2 331,04		31 235,92
6	ФСБЦ-01.2.03.05-0001	Пример битумно-полимерный для подготовки (грунтования) изолируемой поверхности перед нанесением битумно-полимерных гидроизоляционных материалов	кг	603	1	603			55,10		33 225,30
		Всего по позиции									33 225,30
7	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя	100 м2	14,74	1	14,74					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)									
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч			433,26756			305,51		132 367,57
		2 ЭМ	чел.-ч	25,56	1,15	433,26756					132 367,57
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			5,3801					5 072,65
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,152	1,25	2,8006			919,80		2 080,56
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,152	1,25	2,8006			419,78		2 575,99
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,92125			1 495,59		1 175,64
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,92125			1 495,59		1 377,81
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,25	1,65825			419,78		386,72
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,09	1,25	1,65825			674,72		1 118,85
		4 М							312,50		518,20
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	29,94		441,3156	41,38	1,21			22 096,67
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	114		1680,36			50,07		22 096,67
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	м2	116		1709,84					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									161 617,45
		Приказ № НР Кровли	%	109	0,9	98,1					134 448,13
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	57	0,85	48,45					131 893,62
		Приказ № СП Кровли									65 140,12
		774/пр от 11.12.2020 п.16									
		Всего по позиции							24 331,83		358 651,19
8	ФСБЦ-12.1.02.15-1006	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный для нижнего слоя кровли Эластобит	м2	1709,84	1	1709,84			422 706,64		422 706,64
		Всего по позиции									422 706,64
9	ФСБЦ-12.1.02.15-0121	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли Рубитэк	м2	1680,36	1	1680,36			344,64		579 119,27
		Всего по позиции									579 119,27



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	ГЭСН12-01-021-01	Устройство прижиманий к парапетам, шахтам и выходу на кровлю с установкой прижимных пластин	100 м2	1,485	1	1,485					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
	1 ОI(ЗТ)	1-100-34 Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	61,6	1,15	105,1974			291,51		30 666,09
	2 ЭМ		чел.-ч			105,1974					30 666,09
		ОIм(ЗТм)	чел.-ч			0,259875					316,66
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,07	1,25	0,1298375			919,80		101,13
	4-100-060 ОIм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07	1,25	0,1298375			419,78		119,52
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,0556875			1 495,59		54,55
	4-100-060 ОIм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03	1,25	0,0556875			419,78		83,29
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,25	0,07425			674,72		23,38
	4-100-040 ОIм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,25	0,07425			312,50		50,10
	91.21.19-011 Станки для пугля ручные		маш.-ч	1,17	1,25	2,1718125	2,73	1,28	3,49		23,20
	91.21.19-031 Станки сверильные		маш.-ч	1,03	1,25	1,9119375	23,89	1,23	29,38		7,58
	4 М		кг	4,5		6,6825	160,27	1,11	177,90		56,17
	01.3.01.01-0010 Бензин-растворитель		кг	3,1		4,6035	41,38	1,21	50,07		11 584,83
	01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	7,316		10,86426			6,43		1 188,82
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,006		0,00891	239 032,39	1,13	270 106,60		230,50
	01.7.15.14-0083 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные кровельные с шестигранной головкой и шайбой, наконечник сверла, диаметр 4,8 мм, длина 50 мм		т								69,86
	01.7.20.06-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	3,5		5,1975	56,11	1,47	82,48		2 406,65
	08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм		т	0,054		0,08019	86 227,50	1,05	90 538,88		428,69
	12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные		м2	128		190,08					7 260,31
	14.5.04.08 Масляная герметизирующая		кг	9		13,365					
	Итого прямые затраты										
	ФОТ		%	109	0,9	98,1					42 668,71
	Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли		%	57	0,85	48,45					30 767,22
	812/пр от 21.12.2020 п.25										30 182,64
	Пр/774-012-0, Приказ № ОП Кровли										14 906,72
	774/пр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции										
11	ФСВЦ-12.1.02.15-0121	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли Рубитэк	м2	190,08	1	190,08			59 096,34		87 758,07
	Всего по позиции										
12	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	2,98	1	2,98			805,94		65 509,17
	Всего по позиции										
13	02-15-1-01-0050	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 50 км	т	2,98	1	2,98			331,23		2 401,70
	Всего по позиции										
	Итого по смете:										
	Всего прямые затраты (справочно)										
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих										
	Эксплуатация машин										
	Оплата труда машинистов (Отм)										
	Материалы										
	Всего по позиции										
	987,07										
	1 419 987,83										
	263 341,30										
	7 258,29										
	2 391,07										
	1 143 608,40										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Перевозка										3 388,77
	Строительные работы										1 796 688,69
	в том числе										1 793 299,92
	оплата труда										263 341,30
	эксплуатация машин и механизмов										7 258,29
	оплата труда машинистов (Отм)										2 391,07
	материалы										1 143 608,40
	накладные расходы										251 243,58
	сметная прибыль										125 457,28
	Перевозка										3 388,77
	Всего ФОТ (справочно)										265 732,37
	Всего накладные расходы (справочно)										251 243,58
	Всего сметная прибыль (справочно)										125 457,28
	Компенсация НДС 20%(MAT+OB)										228 721,68
	ВСЕГО по смете										2 025 410,00
	Справочно										
	затраты труда рабочих					901,34296					
	затраты труда машинистов					6,303975					

Составил:

*М.А. Боровицкий*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

*М.А. Боровицкий*

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.